



23.07.2026 № 01-09-17292

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Исполнительного  
комитета  
Зеленодольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
З.Ф.Хабибуллину

О проведении общественного  
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Валиахметовой Людмилы Руслановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:138.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1 и 40 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 5.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;  
2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч.6.1 ст.40 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;



10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 5.4 Порядка Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **24.08.2026**.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента  
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина  
Тел. 8(843) 78 2-45-34

**Анкета.**

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Результат                | Комментарии |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Прилагается              |             |
| 2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Прилагается              |             |
| 3. <b>Мнение органа местного самоуправления</b> по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:138                                                                                                                                                                                  | Согласовывает            |             |
| 4. Информация о поступлении <b>уведомления о выявлении самовольной постройки</b> в соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не поступило уведомление |             |
| 5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Прилагается              |             |
| 6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)                                                                                                                                                                                                            | Прилагается              |             |
| 7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Прилагается              |             |
| 8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания) | Прилагается              |             |
| 9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний                                                                                                                                                                         | Прилагается              |             |
| 10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Прилагается              |             |
| 11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)                                                                                                   | Прилагается              |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| 12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах. | Прилагается |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



**ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

**П Р И К А З**

**Б О Е Р Ы К**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Валиахметовой Людмиле Руслановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:138, площадью 368 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, з/у 96А с видом разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1,0 м; от точки 2 до точки 3 – до 1,0 м; от точки 7 до точки 8 – до 0 м; от точки 8 до точки 9 – до 0 м; от точки 9 до точки 10 – до 0 м. (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

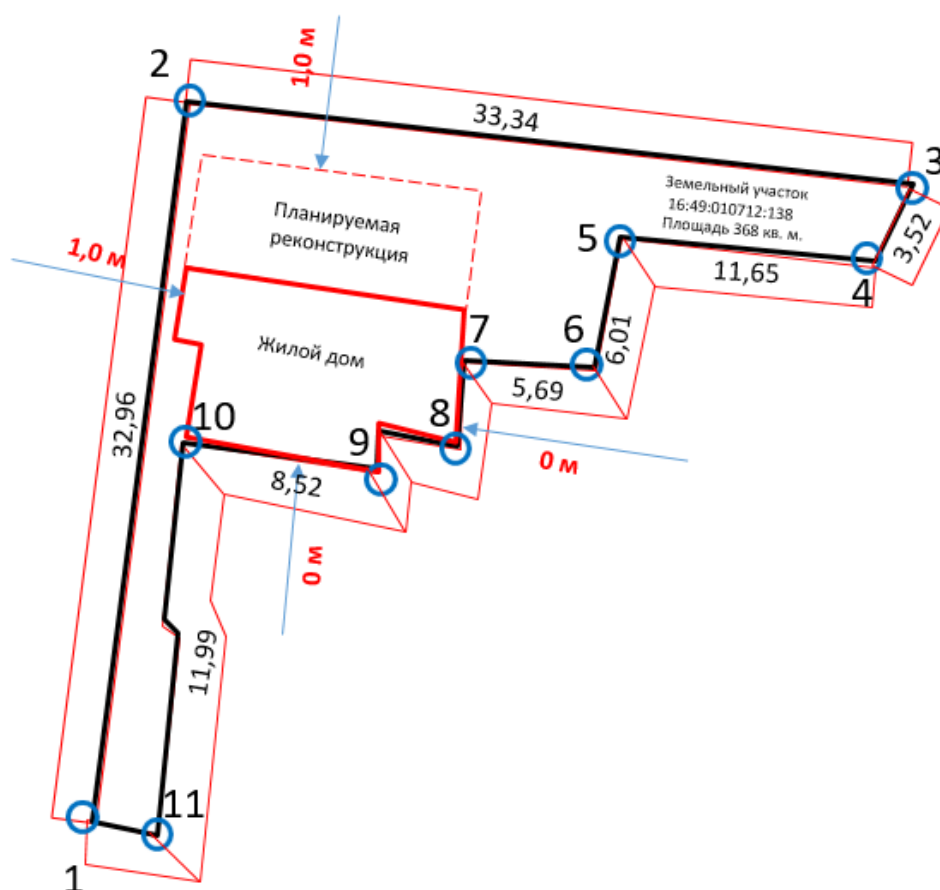
4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И. Ахметзянов**

Приложение  
к приказу Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:010712)
-  - расстояние от поворотной точки

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск»  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №847/0 от 09.07.2025 (внес. изменений 09.04.2026 №663/о)**



**Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)**



Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №847/0 от 09.07.2025 (внес. изменений 09.04.2026 №663/о)

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                 |                                      |                         |                                         |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <div>ПРАВИЛА<br/>ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</div> <div>муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского<br/>муниципального района Республики Татарстан</div> <div>Часть III</div> <div>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</div> <div>2025</div> | 1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1) <sup>1</sup> |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                 |                                      |                         |                                         |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Виды разрешенного использования                                    |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                 |                                      |                         |                                         |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Код                                                                | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Ширина передней границы з.у (м) | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | мин.                            | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | ОСНОВНЫЕ                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                 |                                      |                         |                                         |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.1                                                                | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 1000/2500                                                                                                                                               | 20                              | 50                                   | 3                       | 13                                      | 3/3                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1                                                              | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                             | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.2                                                              | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у /2500                                                                                                                                               | н.у                             | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.3                                                              | Оказание услуг связи                                                                  | н.у /2500                                                                                                                                               | н.у                             | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.3                                                                | Бытовое обслуживание                                                                  | н.у/2500                                                                                                                                                | н.у                             | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |
| 3.4.1                                                                                                                                                                                                                                                      | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                           | н.у                                                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                             | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     |                                          |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                                                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                  | н.у                                                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                             | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     |                                          |
| 3.6.1                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты культурно-досуговой деятельности                           | н.у/2500                                                                              | н.у                                                                                                                                                     | 70                              | н.у                                  | н.у                     | 3/3                                     |                                          |

**Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск»  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**



**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

## Земельный участок: 16:49:010712:138



Информация

Сервисы

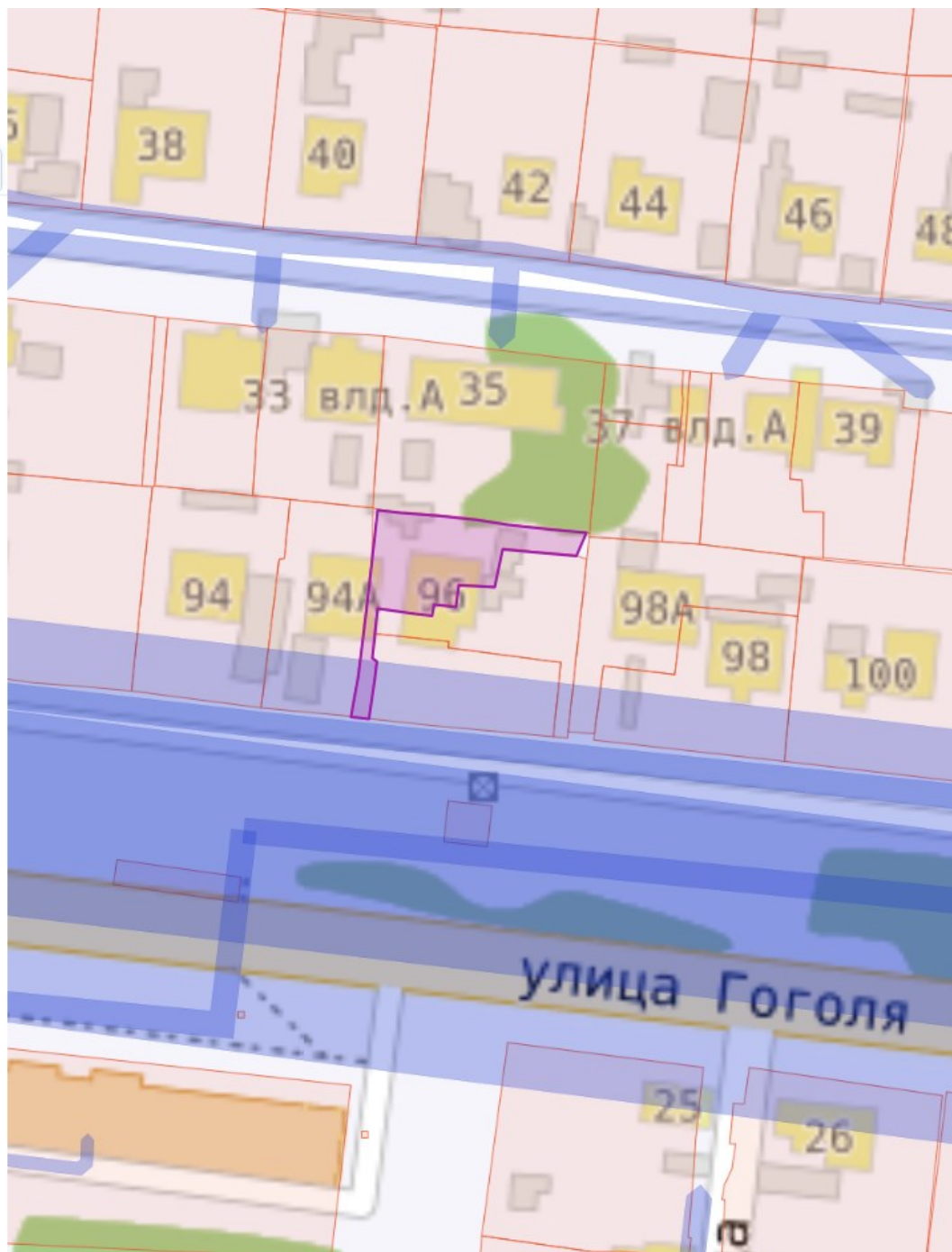
Объекты

Части ЗУ

Состав



|                                           |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости                  | Земельный участок                                                                                                                                                                         |
| Вид земельного участка                    | Землепользование                                                                                                                                                                          |
| Дата присвоения                           | 21.03.2013                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер                         | 16:49:010712:138                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый квартал                       | 16:49:010712                                                                                                                                                                              |
| Адрес                                     | Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул. Гоголя, з/у 96А<br><a href="#">Свернуть</a> ^ |
| Площадь уточненная                        | 368 кв. м                                                                                                                                                                                 |
| Статус                                    | Учтенный                                                                                                                                                                                  |
| Категория земель                          | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                  |
| Вид разрешенного использования            | для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                              |
| Форма собственности                       | Частная                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровая стоимость                     | 247 382,96 руб.                                                                                                                                                                           |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 672,24 руб./кв. м                                                                                                                                                                         |



кому: Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан

от кого:  
Фатхуллин Фирдус Ринатович  
в лице:  
Валиахметовой Людмилы Руслановны  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица, полное  
и (или) сокращенное наименование)

**Заявление  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства, установленных Правилами землепользования  
и застройки

Зеленодольский муниципальный район  
(наименование муниципального образования)

Правообладатель земельного участка:

1. Валиахметова Людмила Руслановна вид права собственность  
и (или) объекта капитального строительства:

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта  
капитального строительства: Республика Татарстан, р-н Зеленодольский,  
г. Зеленодольск, ул. Гоголя .

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010712:138, земли населенных  
пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации индивидуального  
жилого дома

Площадь земельного участка: 368.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства: назначение объекта  
жилой дом, площадь 110, количество этажей 2.

Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки  
в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на  
отклонение от предельных параметров: с севера - до 1м, с запада - до  
1м, восток - 0м, юг - 0м

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением  
общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта  
4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

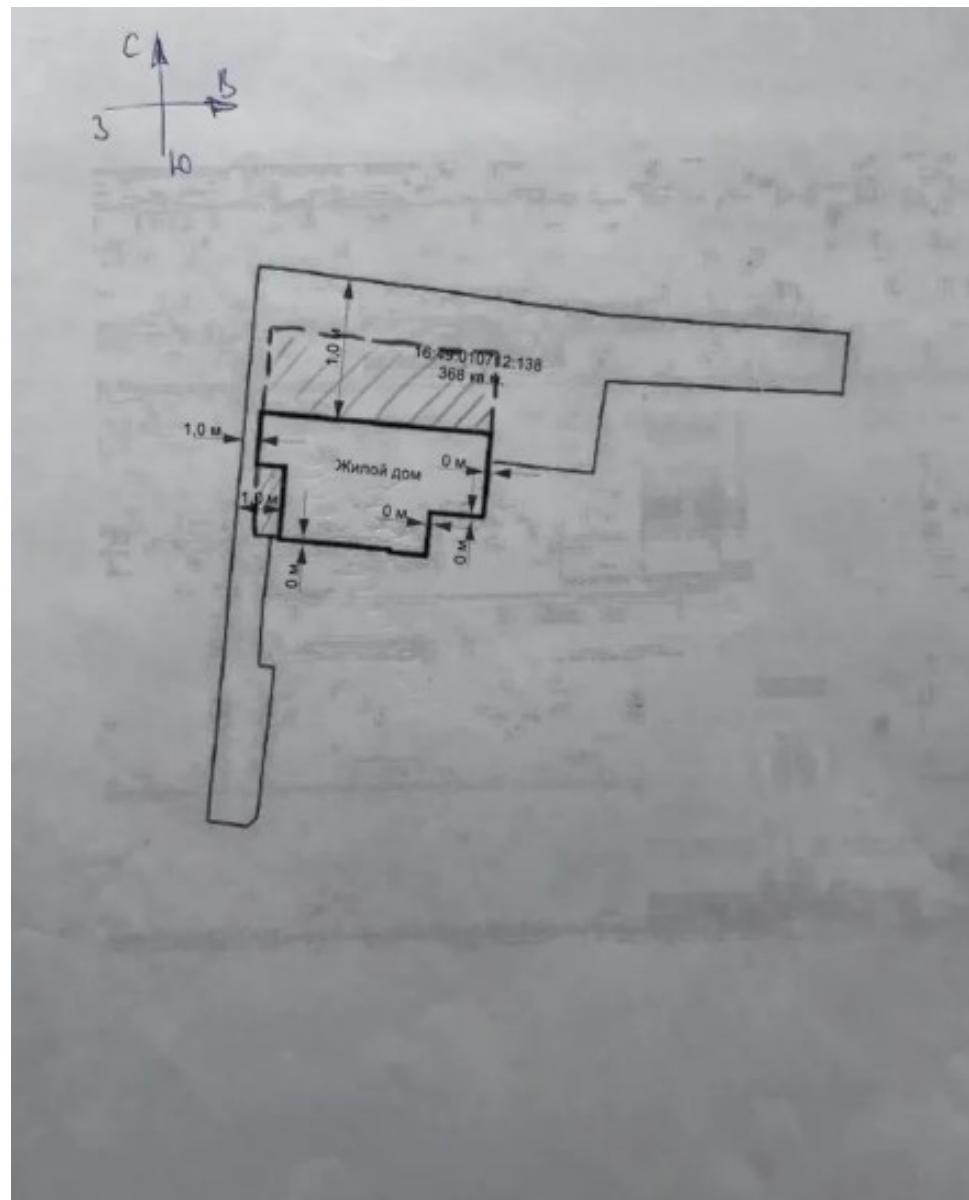
16.07.2026 г.

(дата)

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Заявление на предоставление услуги
2. доверенность
3. выписка из ЕГРН на зу
4. выписка из ЕГРН на ж д
5. паспорт
6. Схема





кому: Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан

от кого:

Фатхуллин Фирдус Ринатович

в лице:

Валиахметовой Людмилы Руслановны

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, полное  
и (или) сокращенное наименование)

**Заявление  
о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки

Зеленодольский муниципальный район  
(наименование муниципального образования)

Правообладатель земельного участка:

1. Валиахметова Людмила Руслановна вид права собственности  
и (или) объекта капитального строительства:



Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта капитального строительства: Республика Татарстан, р-н Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Гоголя .

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010712:138, земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации индивидуального жилого дома

Площадь земельного участка: 368.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: назначение объекта жилой дом, площадь 110, количество этажей 2.

Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров: с севера - до 1м, с запада - до 1м, восток - 0м, юг - 0м

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

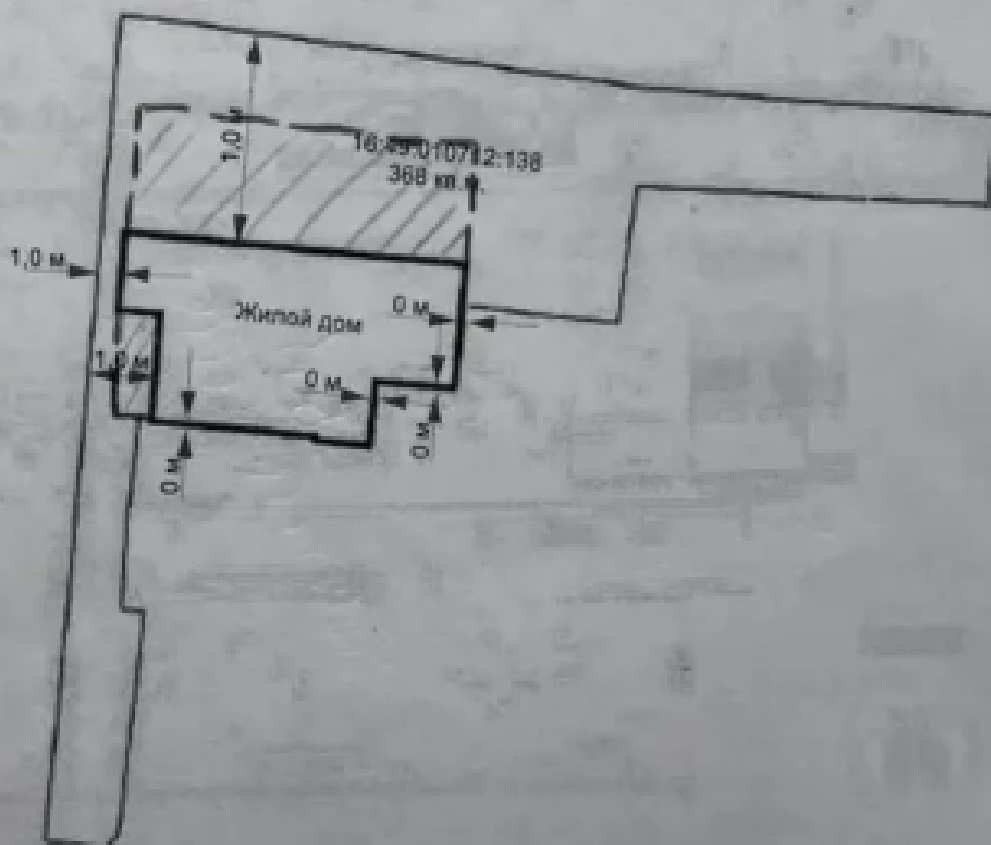
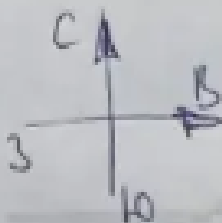
16.07.2026 г.

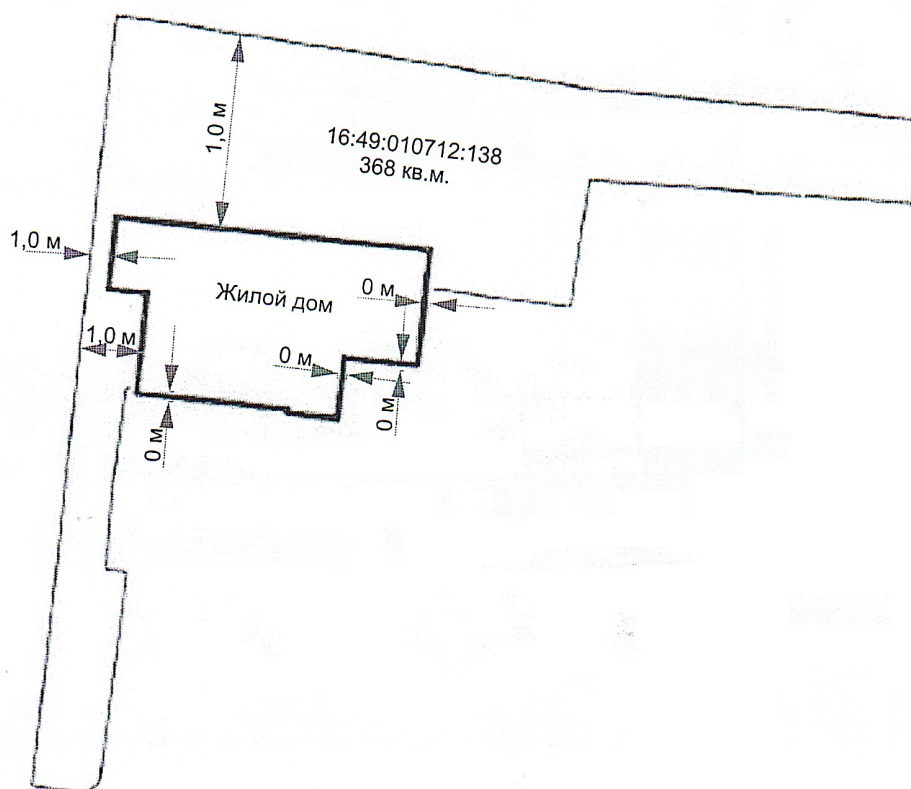
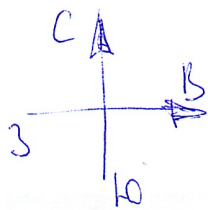
(дата)

(подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Заявление на предоставление услуги
2. доверенность
3. выписка из ЕГРН на Зу
4. выписка из ЕГРН на ж д
5. паспорт
6. Схема





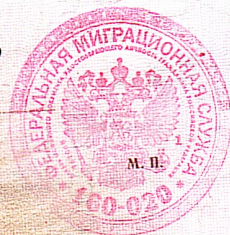


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
ТАТАРСТАН В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи 19.12.2007 Код подразделения 160-020

*З.З.*



Личный код

*З.З.*

Личная подпись

92 07 275050

ФАТХУЛЛИН

Фамилия

ФИРДУС

Имя

РИНАТОВИЧ

Отчество

21.07.1985

Пол МУЖ. Дата рождения

Место рождения Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



92 07 275050



ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
29.06.2026

РЕСП. ТАТАРСТАН, М.Р.-Н  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, Г.П. ГОРОД  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК,  
УЛ. РОГАЧЕВА, Д. 25 К. 1, КВ. 12

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ СЛУЖБ РОССИИ ПО  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам  
миграции)

160-016

Заверил:



92 07 275050





16 А А 9125492

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Зеленодольск Республики Татарстан, первого августа две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Валиахметова Людмила Руслановна, 01 ноября 1991 года рождения, место рождения: г. Зеленодольск Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 135-352-033 27, паспорт гражданина Российской Федерации 92 16 127899, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 27 сентября 2016 года, код подразделения 160-020, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, дом 96 А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Фатхуллина Фирдуса Ринатовича, 21 июля 1985 года рождения, место рождения: г. Зеленодольск Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 92 07 275050, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 19 декабря 2007 года, код подразделения 160-020, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Загородная, дом 2, кв. 53,

гр. Прохорову Жанну Александровну, 10 июня 1981 года рождения, место рождения: пос. Красногорский Звениговского р-на Республики Марий Эл, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 080-837-607 79, паспорт гражданина Российской Федерации 88 03 684069, выданный Отделом внутренних дел города Волжска Республики Марий Эл 02 сентября 2004 года, код подразделения 122-002, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Б. Урманче, д.12, кв. 62,

быть моими представителями во всех компетентных организациях и учреждениях, коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, в том числе в органах государственной и исполнительной власти, администрации города и района, налоговых и жилищных службах, АО БТИ, его филиалах и отделениях по РФ, Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан, филиалах МКУ "Палата имущественных и земельных отношений" по Республике Татарстан, филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (ФГБУ "ФКП Росреестра"), органах Ростехнадзора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, его отделах, филиалах государственного бюджетного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по Республике Татарстан, ЖКХ, управляющих компаниях, нотариальной конторе, архивных отделах по вопросам сбора и подготовки документов для оформления в собственность объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Зеленодольск, ул. Гоголя, д. 96А (девятисто шесть "А"), с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, подавать от моего имени заявления и прочие документы, получать необходимые справки, выписки, разрешения, постановления, уведомления, удостоверения, документы и дубликаты документов, совершать иные

г. Зелено-



необходимые действия, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

**подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на:**

**подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:**

**представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,**

**с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд,**

**с правом отправления и получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,**

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и



2

законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
  - 2) заявлять отводы;
  - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
  - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
  - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования;
  - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
  - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
  - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
  - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
  - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
  - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
  - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителям:**
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
  - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
  - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
  - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
  - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
  - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
  - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
  - 8) на обжалование судебного акта;



-дольск

9) на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Без права получения имущества и денежных средств.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Василькина Ирина Ивановна Вас

Российская Федерация

Город Зеленодольск Республики Татарстан

Первого августа две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шибасовой Эльвирой Мунировичей, нотариусом Зеленодольского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/279-н/16-2025-3-1001.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.

Э.М.Шибасова



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



18.361.676

Зеленодольский филиал  
ГБУ МОЦ в Республике Татарстан  
422550, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н,  
г. Зеленодольск, ул. Первомайская, зд.14  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. Гарифуллина А.И. Подпись Гарифуллина А.И.  
Дата 26.07.26



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 16:49:010712:138                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 16:49:010712                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 21.03.2013                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул. Гоголя, з/у 96А                                                                                                                         |                   |                          |
| Площадь, м²:                                                                                                 | 368 +/- 7                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 247382.96                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 16:49:010712:154                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 16:49:010712:58                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для эксплуатации индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                           | Басова Анастасия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2012<br><br>Басова Анастасия Александровна, № 0374, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 098-489-139 44, договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2026 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 16:49:010712:138   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:                                                      |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 16:49:010712:138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка ос-6 от 08.06.2021 № б/н выдан: АО "Зеленодольский завод м. А.М. Горького"; акт сдачи-приемки электромонтажных работ от 22.10.1968 № 1 выдан: ТатЭлектромонтаж; уведомление от 28.10.2021 № 358/14731 исх выдан: АО "Зеленодольский завод м. А.М. Горького". |                          |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      |                           | Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 14              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 16:49:010712:138          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Валияхметова Людмила Руслановна, 01.11.1991, г.Зеленодольск Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 135-352-033 27<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №127899, выдан 27.09.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе<br>Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г.Зеленодольск, просп.Строителей, д.20А, кв.251 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Собственность<br>16:49:010712:138-16/016/2019-2<br>06.12.2019 16:57:22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          | не зарегистрировано       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:          | данные отсутствуют        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

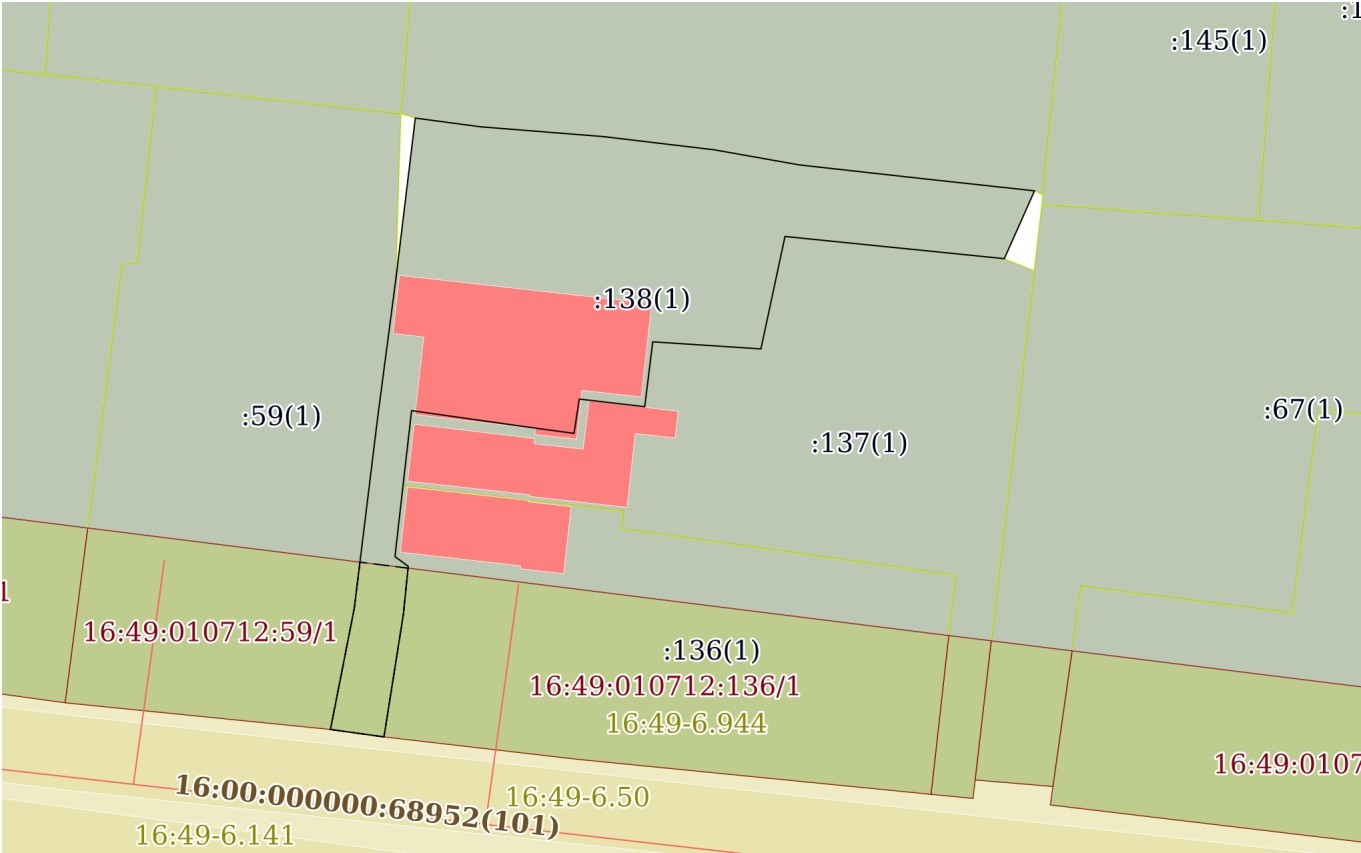
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 16:49:010712:138   |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 16:49:010712:138  |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:49:010712:138  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                      |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                      |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                    |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 97°36.3´          | 3.55                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 94°32.8´          | 6.56                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 96°47.6´          | 6                            | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 100°4.3´          | 4.63                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 96°22.1´          | 6.76                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 96°11.5´          | 5.93                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:48(1)                  | адрес отсутствует                                                                                    |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 203°59.5´         | 3.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                   |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 275°46.7´         | 11.82                        | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 192°4.5´          | 6.17                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 273°44.9´         | 5.81                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 187°2.6´          | 3.51                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 276°39.7´         | 3.53                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 188°39.2´         | 1.86                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 277°44.8´         | 2.75                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 278°4.6´          | 6.05                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.17    | 186°30.7´         | 4.06                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:137(1)                 | адрес отсутствует                                                                                    |
| 17                                                | 1.1.17      | 1.1.18    | 186°27.4´         | 3.82                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:136(1)                 | Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.42/8, кв.58 |
| 18                                                | 1.1.18      | 1.1.19    | 126°13.1´         | 0.88                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:136(1)                 | Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.42/8, кв.58 |
| 19                                                | 1.1.19      | 1.1.20    | 185°45.3´         | 2.59                         | данные отсутствуют                | 16:49:010712:136(1)                 | Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.42/8, кв.58 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |



|                                       |        |        |                             |                  |                    |                     |                                                                                                      |                          |  |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок                     |        |        |                             |                  |                    |                     |                                                                                                      |                          |  |
| вид объекта недвижимости              |        |        |                             |                  |                    |                     |                                                                                                      |                          |  |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                  |                    | Всего разделов: 8   |                                                                                                      | Всего листов выписки: 14 |  |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |        |        |                             |                  |                    |                     |                                                                                                      |                          |  |
| Кадастровый номер:                    |        |        |                             | 16:49:010712:138 |                    |                     |                                                                                                      |                          |  |
| 20                                    | 1.1.20 | 1.1.21 | 188°59.7`                   | 6.65             | данные отсутствуют | 16:49:010712:136(1) | Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, г.Зеленодольск, ул.Карла Маркса, д.42/8, кв.58 |                          |  |
| 21                                    | 1.1.21 | 1.1.22 | 277°56.0`                   | 2.9              | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                   |                          |  |
| 22                                    | 1.1.22 | 1.1.23 | 11°7.4`                     | 6.63             | данные отсутствуют | 16:49:010712:59(1)  | адрес отсутствует                                                                                    |                          |  |
| 23                                    | 1.1.23 | 1.1.24 | 6°58.8`                     | 10.29            | данные отсутствуют | 16:49:010712:59(1)  | адрес отсутствует                                                                                    |                          |  |
| 24                                    | 1.1.24 | 1.1.25 | 7°29.0`                     | 7.52             | данные отсутствуют | 16:49:010712:59(1)  | адрес отсутствует                                                                                    |                          |  |
| 25                                    | 1.1.25 | 1.1.1  | 6°53.2`                     | 8.67             | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют                                                                                   |                          |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:49:010712:138  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-16                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 482899.5      | 1268378.79 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 482899.03     | 1268382.31 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 482898.51     | 1268388.85 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 482897.8      | 1268394.81 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 482896.99     | 1268399.37 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 482896.24     | 1268406.09 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 482895.6      | 1268411.99 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 482891.96     | 1268410.37 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 482893.15     | 1268398.61 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 482887.12     | 1268397.32 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 482887.5      | 1268391.52 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 482884.02     | 1268391.09 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 482884.43     | 1268387.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 482882.59     | 1268387.3  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                       | 482882.96     | 1268384.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                       | 482883.81     | 1268378.59 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                       | 482879.78     | 1268378.13 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                       | 482875.98     | 1268377.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                       | 482875.46     | 1268378.41 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                       | 482872.88     | 1268378.15 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                       | 482866.31     | 1268377.11 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 22                                                       | 482866.71     | 1268374.24 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |



|                                       |           |                             |                         |                   |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Земельный участок                     |           |                             |                         |                   |
| вид объекта недвижимости              |           |                             |                         |                   |
| Лист № 2 раздела 3.2                  |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                         | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14              |           |                             |                         |                   |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |           |                             |                         |                   |
| Кадастровый номер:                    |           |                             | 16:49:010712:138        |                   |
| 1                                     | 2         | 3                           | 4                       | 5                 |
| 23                                    | 482873.22 | 1268375.52                  | Закрепление отсутствует | 0.1               |
| 24                                    | 482883.43 | 1268376.77                  | Закрепление отсутствует | 0.1               |
| 25                                    | 482890.89 | 1268377.75                  | Закрепление отсутствует | 0.1               |
| 1                                     | 482899.5  | 1268378.79                  | Закрепление отсутствует | 0.1               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487         |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 16:49:010712:138                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 16:49:010712:138/1 |                          |
|                                               |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:100                                 |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:49:010712:138  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16:49:010712:138/1  | 25          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: инвентарная карточка ос-6 от 08.06.2021 № б/н выдан: АО "Зеленодольский завод м. А.М. Горького"; акт сдачи-приемки электромонтажных работ от 22.10.1968 № 1 выдан: ТатЭлектромонтаж; уведомление от 28.10.2021 № 358/14731 исх выдан: АО "Зеленодольский завод м. А.М. Горького";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:49:010712:138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                             | Реестровый номер границы: 16:49-6.944;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства (ВЛ-110 кВ «Буревестник цепь I», «Буревестник цепь II» от опоры № 1 п/ст «Зеленодольская» до опоры « 32» ОРУ-110/6 кВ АО «Зеленодольский завод имени А.М. Горького); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



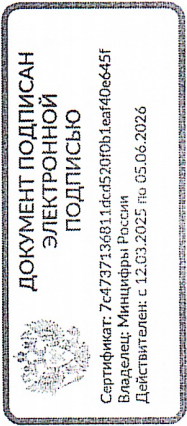
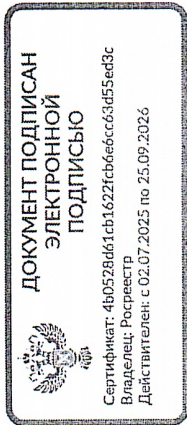
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96626487 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 16:49:010712:138  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 16:49:010712:138/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 482872.88     | 1268378.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 482866.31     | 1268377.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 482866.71     | 1268374.24 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 482873.22     | 1268375.52 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 482875.68     | 1268375.82 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 482875.36     | 1268378.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 482872.88     | 1268378.15 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                                                   | Земельный участок                                                                |
| Кадастровый номер                                                                                                                                             | 16:49:010712:138                                                                 |
| Сведения об основных характеристиках объекта                                                                                                                  |                                                                                  |
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 16:49:010712                                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 21.03.2013                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                               |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, г.Зеленодольск, г.п., ул Гоголя, з/у |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 368, Уточненная площадь, погрешность 7.0                                         |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 247382.96                                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 16:49:010712:58                                                                  |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | для эксплуатации индивидуального жилого дома                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                       |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | 16:49:010712:154                                                                 |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Басова Анастасия Александровна<br>Басова Анастасия Александровна                 |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                               |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                               |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Валиахметова Людмила Руслановна                                                  |

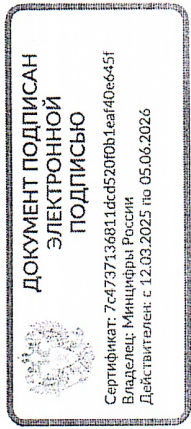
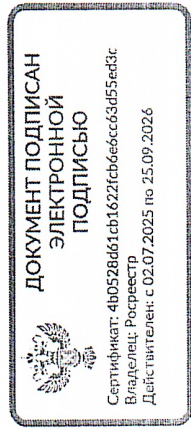




|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 16:49:010712:138  |

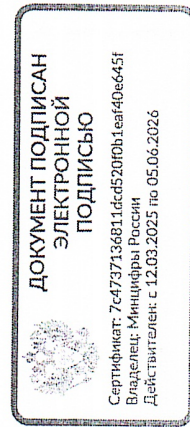
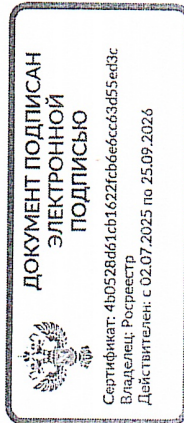
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Валиахметова Людмила Руслановна, 01.11.1991, СНИЛС 135-352-033 27, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 16, номер: 127899, выдан: Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 27.09.2016 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 16:49:010712:138-16/016/2019-2, 06.12.2019                                                                                                                                                                     |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 29.11.2019                                                                                                                                                                                       |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
|     | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |





|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 16:49:010712:138                                 |
| 1.2 Правообладатель (правообладатели)                                                                                             | Умаров Атам Додохинович, 19.01.1961              |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 16-16-22/020/2014-338, 23.05.2014 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 06.12.2019, 16:49:010712:138-16/016/2019-1       |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |





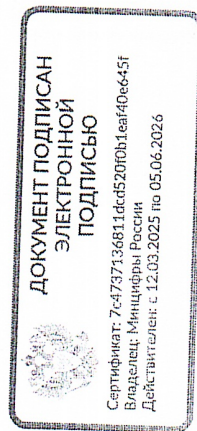
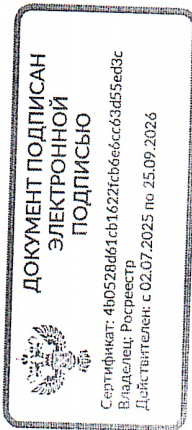
# Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №7270336052

|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 16:49:010712:138                                 |
| 1.3 Правообладатель (правообладатели)                                                                                             | Джабарова Гюльшад Анверовна, 27.12.1967          |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 16-16-22/049/2013-344, 19.08.2013 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 23.05.2014                                       |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                                               | Не зарегистрировано                              |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 16:49:010712:154 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 16:49:010712                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 21.08.2013                                                                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1-2-370, Организация, присвоившая номер: ЗП ОКД РГУП БТИ, Дата присвоения: 27.04.2013 |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Республика Татарстан, м.р-н Зеленодольский, г.Зеленодольск, г.п. ул Гоголя, д. 96А,                                         |
| Площадь, м²                                                                                      | 64                                                                                                                          |
| Назначение                                                                                       | Жилой дом                                                                                                                   |
| Наименование                                                                                     | Здание                                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 1                                                                                                                           |
| Материал наружных стен                                                                           | Деревянные                                                                                                                  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Год завершения строительства                                                                     | 1941                                                                                                                        |
| Кадастровая стоимость, руб .                                                                     | 1862794.43                                                                                                                  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 16:49:010712:137,<br>16:49:010712:138                                                                                       |
| Виды разрешённого использования                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                          |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

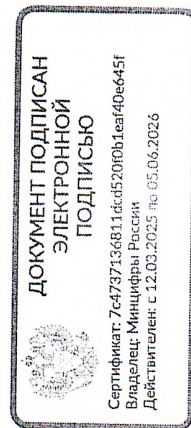
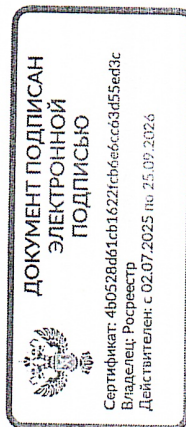
Сертификат: 4b0528d61cb16221c6b6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c473713d611dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                       |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер                     | 16:49:010712:154                                                                                                                                                                     |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                           |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Валиахметова Людмила Руслановна                                                                                                                                                      |





Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

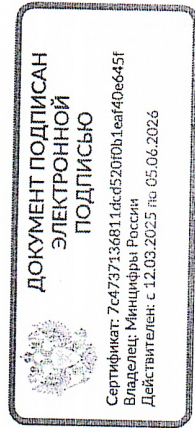
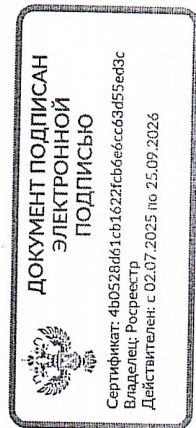
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №7270353046

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 16:49:010712:154 |

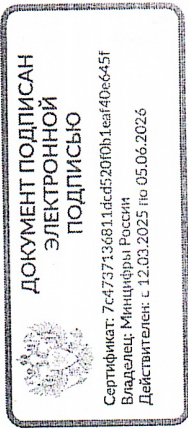
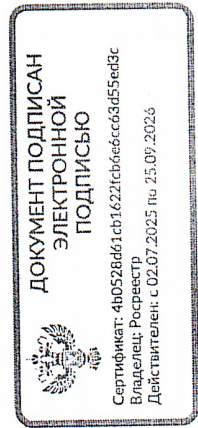
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                               | Валиахметова Людмила Руслановна, 01.11.1991, СНИЛС 135-352-033 27, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 16, номер: 127899, выдан: Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 27.09.2016 |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Собственность, 16:49:010712:154-16/016/2019-2, 06.12.2019                                                                                                                                                                     |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Договор купли-продажи, 29.11.2019                                                                                                                                                                                             |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                             |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                            |





|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Здание                                           |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 16:49:010712:154                                 |
| 1.2                                                                                                                               | Умаров Атам Додохонович, 19.01.1961              |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 16-16-22/020/2014-340, 23.05.2014 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 06.12.2019, 16:49:010712:154-16/016/2019-1       |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |





Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №7270353046

|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Здание                                           |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 16:49:010712:154                                 |
| 1.3                                                                                                                               | Джабарова Гюльшад Анверовна, 27.12.1967          |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 16-16-22/055/2013-307, 06.09.2013 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 23.05.2014                                       |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                                               | Не зарегистрировано                              |

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

